



Ressort: Wirtschaft und Finanzen

## Neues Zertifizierungssystem für Bestandsquartiere

Stuttgart, 21.06.2026 [ENA]

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat zur Zertifizierung von Bestandsquartieren einen Kriterienkatalog entwickelt. Im Vergleich zum etablierten DGNB System für die Neuentwicklung von Quartieren, ist dieser deutlich kompakter. Als Planungs- und Optimierungstool hilft die Zertifizierung Bestandshaltern, Kommunen, Sanierungsträgern und Wirtschaftsförderern.

Bestandsquartiere spielen für die DGNB zur Erreichung von Nachhaltigkeits- und Klimaschutzzielen im Bauen eine zentrale Rolle.

Bereits seit 2011 gibt es eine eigene Variante des Zertifizierungssystems, das im Jahr 2020 grundlegend überarbeitet wurde. Dieses für Stadtquartiere, Businessquartiere, Event Areale, Gewerbegebiete und Industriestandorte anwendbare System legt einen klaren Fokus auf die Entwicklung neu entstehender Quartiere.

Wie sich bestehende Quartiere zielgerichtet und zukunftsorientiert transformieren lassen, war bis dato offen.

Mit dem neuen DGNB System für bestehende Quartiere sowie deren Sanierung ändert sich das.

Als Planungs- und Optimierungstool hilft es Eigentümern und Verwaltern von Bestandsquartieren und Sanierungsgebieten dabei, diese systematisch zu verbessern.

Der ganzheitliche Nachhaltigkeitsansatz, bildet auch hier die Grundlage.

Demnach ist Klima- und Umweltschutz ebenso wichtig wie die Förderung des sozialen Zusammenhalts sowie eine langfristige Wirtschaftlichkeit im Rahmen der vorhandenen finanziellen Möglichkeiten. Hierbei spielen auch Vorgaben aus den ESG (Environmental, Social Governance) eine entscheidende Rolle.

Der Kriterienkatalog ist das Ergebnis eines fast zweijährigen Beteiligungsprozesses mit zahlreichen Workshops.

Mit Blick auf die Praxistauglichkeit wurden die Kriterien bereits an sieben Pilotprojekten getestet.

Dabei hat sich gezeigt, dass diese Systementwicklung im Vergleich zu anderen Varianten der DGNB Zertifizierung besonders herausfordernd war.

Gründe dafür waren die heterogenen Eigentumsstrukturen, Datenlücken sowie eine große Diversität beim Zustand der vorhandenen Bausubstanz.

### Redaktioneller Programmdienst: European News Agency

Annette-Kolb-Str. 16  
D-85055 Ingolstadt  
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660  
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661  
Email: [contact@european-news-agency.com](mailto:contact@european-news-agency.com)  
Internet: [european-news-agency.com](http://european-news-agency.com)

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.



..... International Press Service.....

Quelle und weitere Informationen unter: <http://www.dgnb.de/>

Bericht online lesen:

[https://esposito.en-a.eu/wirtschaft\\_und\\_finanzen/neues\\_zertifizierungssystem\\_fuer\\_bestandsquartiere-93953/](https://esposito.en-a.eu/wirtschaft_und_finanzen/neues_zertifizierungssystem_fuer_bestandsquartiere-93953/)

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDSStV: Stefan Cramer

---

**Redaktioneller Programmdienst:  
European News Agency**

Annette-Kolb-Str. 16  
D-85055 Ingolstadt  
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660  
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661  
Email: [contact@european-news-agency.com](mailto:contact@european-news-agency.com)  
Internet: [european-news-agency.com](http://european-news-agency.com)

**Haftungsausschluss:**

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.